



PAANS
MAKELAARS

Lindenhof 4

4254 BR Sleeuwijk

€ 395.000 k.k.



Perceel opp.

418 m²

Inhoud

ca. 418 m³



Over de woning

Een fijne plek om thuis te komen! Lindenhof 4 ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk waar je aan de voorkant uitkijkt op een groen veldje – geen auto's voor de deur dus!

Bijzonderheden

- Schilderwerk buitenzijde 2 jaar geleden gedaan door een erkende schilder
- Begane grond en 1e verdieping hardhouten kozijnen voorzien van dubbelglas
- Cv-ketel uit 2021
- Waterontharder aanwezig
- Gehele woning voorzien van rolluiken
- Voordeur 2 jaar oud



Begane grond

De woning is heerlijk licht dankzij de grote ramen aan zowel de voor- als achterkant. Vanuit de hal met toilet kom je in de woonkamer en eetkamer. Door de Z-vormige woonkamer, voelt het als twee kamers in één. Aansluitend loop je zo door naar de moderne, compleet uitgeruste keuken (2022) met o.a. een inductiekookplaat, combi-oven, koelkast, afzuigkap, handige 'koffiecorner', spoelbak, waterontharder en een close-in boiler. Vanuit de keuken stap je zó de zonnige achtertuin in.









Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers: waarvan één ouderslaapkamer over de gehele breedte van de woning en twee kamers die perfect als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte gebruikt kunnen worden. De badkamer is fris en compleet, met een douche, tweede toilet, handdoekradiator en een wastafelmeubel.







Zolder

De zolder heeft een vierde slaapkamer en toegang tot een grote berging. Daarnaast is er een aparte kamer met aansluitingen voor je wasmachine en droger.





Tuin

De achtertuin is verzorgd en biedt volop mogelijkheden om te ontspannen. Of je nu kiest voor een zonnig terras of liever onder de overkapping zit – die met glazen wanden en deuren is af te sluiten – hier geniet je het hele jaar door van het buitenleven. Achterin de tuin bevindt zich een ruime schuur en via een klein steegje kom je bij de poort.









Ligging & locatie

Sleeuwijk is een gemoedelijk dorp midden in het groen. Je woont hier rustig, maar met alle voorzieningen binnen handbereik: scholen, winkels, sportclubs en gezellige verenigingen. Zin in een wandeling? De uiterwaarden en strandjes langs de Merwede liggen om de hoek. Ook de gezellige stad Gorinchem is makkelijk bereikbaar via het fiets-/voetveer. En met de A27 en A15 om de hoek ben je zo onderweg naar andere delen van het land.



Kenmerken

Bouwjaar	1972
Perceelgrootte	153 m ²
Inhoud	ca. 418 m ³
Type woning	tussenwoning
Woonoppervlakte	125 m ²
Kamers	6
Slaapkamers	4
Tuin	achtertuin, voortuin
Locatie	-

Vraagprijs **€ 395.000 k.k.**

Lindenhof 4 - Sleeuwijk Begane Grond

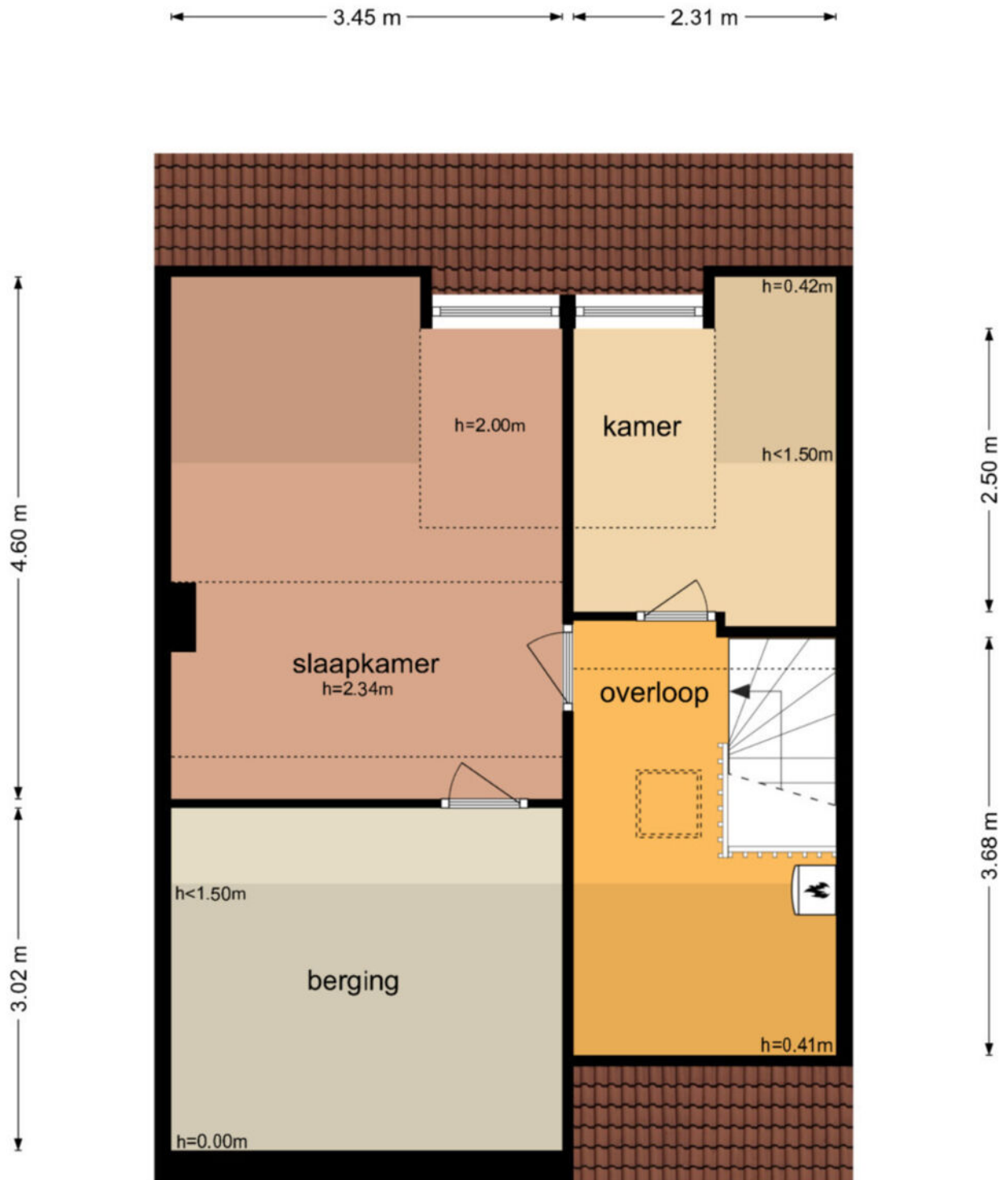


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lindenhof 4 - Sleeuwijk Eerste Verdieping

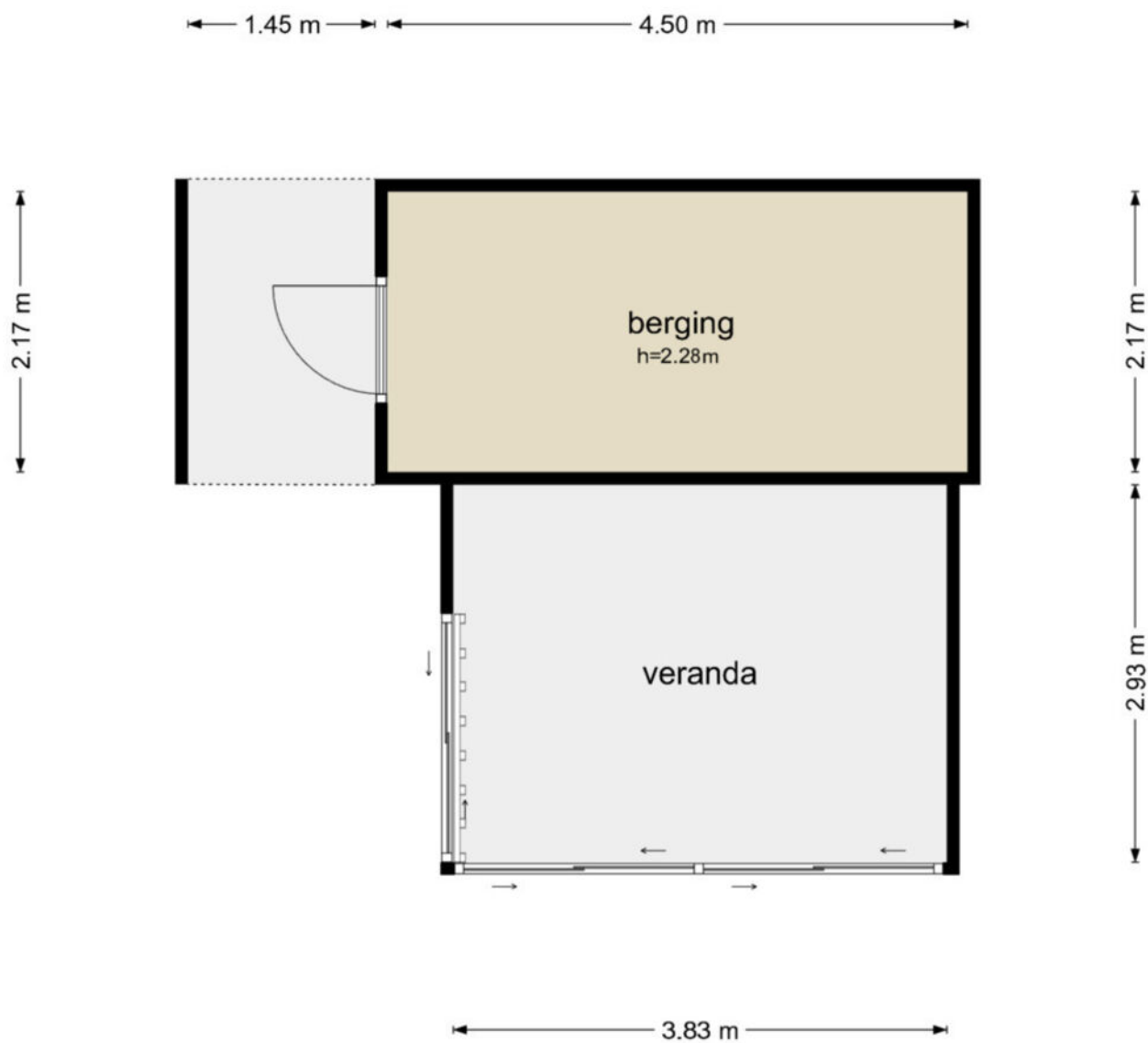


Lindenhof 4 - Sleeuwijk Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lindenhof 4 - Sleeuwijk Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Werkendam S 620	
Lindenhof 4	
14-05-2025 - 12:03	S11205225822
13-05-2025 - 14:59	13-05-2025 - 14:59
1 van 2	

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Werkendam S 620	
Kadastrale objectidentificatie: 010370062070000	
Locatie Lindenhof 4	
4254 BR Sleeuwijk	
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
BAG-identificatie 0870010000005104	
Kadastrale grootte 153 m ²	
Grens en grootte Vastgesteld	
Coördinaten 124582 - 425431	
Omschrijving Wonen	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
---	---------------------------------



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Werkendam

S

620

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Sleeuwijk

Sleeuwijk is een geliefd dorp met vele voorzieningen. Op korte afstand van de woning ligt een fraai winkelcentrum "De Nieuwe Es", scholen zijn er van peuterspeelzaal tot en met voortgezet onderwijs. Ook sportief heeft Sleeuwijk u veel te bieden. De aansluiting op de A27 en het klaverblad Gorinchem is op slechts enkele autominuten rijden van de woning.



**"Het is
heerlijk
wonen in
Sleeuwijk"**





Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl



This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl